

## **Emploi**

# **Chef.fe de projet Transition écologique du patrimoine immobilier scolaire**

**Service MDE**

**Date limite : 20/01/2025**

## Présentation de la société

La SPL Energies Réunion a pour rôle l'accompagnement des collectivités locales actionnaires en faveur du développement de projets concrets dans les domaines des énergies renouvelables, de la maîtrise de la demande énergétique et la définition de leurs stratégies énergétiques.

La société Energies Réunion recrute **un.e Chef.fe de projet Transition écologique du patrimoine immobilier scolaire.**

**Le.a chef.fe de projet fera partie du service Performance & Développement et sera rattaché.e au responsable de ce service.**

## Contexte

La Région Réunion accompagne, grâce à Energies Réunion, la transition énergétique de La Réunion avec l'ensemble des acteurs et parties prenantes du territoire. Ainsi, un partenariat entre la Région Réunion, la Banque des Territoires et le programme ACTEE porté par la SASU FNCCR est en cours de signature pour impulser la dynamique de rénovation énergétique des écoles, collèges et lycées à La Réunion.

La Banque des Territoires a lancé, en ligne avec la feuille de route de l'Etat France Nation Verte, le programme EduRénov pour massifier la rénovation énergétique des écoles, collèges et lycées. Elle financera 2 Md€ de travaux et mobilisera 50 M€ de crédit d'ingénierie d'ici à 2027.

**Objectif** : rénover 10 000 établissements en France hexagonale et dans les outre-mer en réalisant au moins 40 % d'économies d'énergie et 40% d'économie d'émission de GES.

A La Réunion, plusieurs dispositifs de financement de la rénovation des établissements scolaires coexistent et sont proposés aux collectivités locales : les fonds FEDER, le Fonds Vert, les aides de l'ADEME, ACTEE, le PEEB OM (AFD et ADEME), EduRenov... Cette multiplicité des dispositifs rend délicate la bonne compréhension des outils de financement les plus adaptés, selon les besoins et la maturité des projets. Sous l'impulsion des acteurs mentionnés ci-dessus, un comité des financeurs a été créé depuis début 2024 afin d'améliorer la coordination entre les différents financeurs.

Dans le cadre du programme EduRénov, au cours des trois prochaines années, il est prévu d'accompagner financièrement 30 à 50 projets de rénovation d'écoles qui pourront servir de références au territoire de La Réunion et à l'ensemble des autres DOM. Il est donc important, en lien avec les collectivités locales et les différents financeurs publics, d'identifier les projets les plus matures, éligibles aux financements d'actions visant à la fois l'amélioration du confort thermique, la réduction des consommations énergétiques et la réduction des îlots de chaleur.

Le dispositif de coordination mis en place, sous l'impulsion du ou de la chef(fe) de projet s'inscrit par ailleurs dans une dynamique partenariale entre la Banque des Territoires, la DEAL et le programme ACTEE. A cet égard, les trois institutions siègeront dans un comité de pilotage qui suivra les travaux du titulaire du poste. Un élargissement de la cible des bâtiments visés par la démarche sera par ailleurs envisageable à partir de l'année N+2 afin de d'accompagner l'ensemble des bâtiments détenus par les collectivités territoriales (bâtiments administratifs, infrastructures sportives, etc.).

Le titulaire du poste accompagnera les collectivités de La Réunion dans le cadre de leurs projets de rénovation thermique des écoles primaires et maternelles en priorité. Il évaluera l'ambition écologique des projets présentés, accompagnera les collectivités sur la mise en œuvre des opérations et la mobilisation des dispositifs de financement les plus adaptés. Il animera également un réseau des acteurs publics et privés intervenant sur les projets de rénovation (collectivités – CAUE – Sociétés publiques locales – bureau d'étude – cabinet d'architectes et entreprises), et assurera un suivi énergétique et du confort thermique de certains projets de rénovation ayant fait l'objet d'un financement public.

## Missions

- Réalisation d'un état des lieux de l'écosystème de la rénovation énergétique du patrimoine public :
  - o Réaliser une synthèse des dispositifs de financements déployés et non déployés à La Réunion :
    - § Crédits disponibles les 3 prochaines années pour chacun des dispositifs
    - § Cumul possible sur : <https://emplois.energies-reunion.com/index.php?offre=193>
    - § ...
  - o Cartographier les acteurs : BET, équipe interne au sein des communes ;

- o Réaliser une synthèse de la dynamique de rénovation du patrimoine public par commune en s'appuyant sur le réseau des économes de flux de La Réunion et des agents communaux mobilisés sur le sujet de la rénovation :
    - § Planification de la rénovation (existence et suivi d'un PPI)
    - § Patrimoine en cours d'étude : audit, MOE...
  - o Proposer des adaptations des dispositifs existants
  - o Définir des parcours de financement et les structures d'accompagnement (AMO) les plus adaptées à chaque projet afin de faciliter le lancement des projets ;
  - o Faire une synthèse de la remontée des besoins des collectivités locales ;
  - o Mettre à jour régulièrement l'état des lieux.
- Animation du programme :
    - o Co-animer le comité des financeurs et réaliser un reporting trimestriel des projets de rénovation des bâtiments = scolaires ;
    - o Valoriser, communiquer et partager le retour d'expérience sur le suivi du confort thermique des bâtiments rénovés en priorité les écoles pilotes auprès du comité des financeurs via des séminaires et/ou des webinaires à La Réunion, également proposés à l'ensemble des territoires d'outre-mer ;
    - o Animer en s'appuyant sur les relais existants : un réseau des acteurs privés et publics intervenant sur le sujet de la rénovation du patrimoine immobilier scolaire afin d'aider au partage de bonnes pratiques (collectivités – CAUE – Société publiques locales – bureau d'étude – cabinets d'architectes et entreprises) ;
  - Accompagner les collectivités locales :
    - o Rencontrer l'ensemble des communes (élus – direction des services techniques et direction générale des services) afin d'identifier les projets de rénovation de l'ensemble du patrimoine et en priorité le patrimoine scolaire, et leur présenter les offres d'accompagnement et de financement de la rénovation du patrimoine ;
    - o Evaluer la capacité des collectivités territoriales à porter techniquement et financièrement des projets d'ingénierie et de réalisation des travaux de rénovation des bâtiments publics en priorité le bâti scolaire ;
    - o Accompagner les collectivités sur les différentes étapes de maturité de leur projet en animant et valorisant sur le territoire les ressources des différents partenaires (ACTEE, ADEME, Banque des territoires, DEAL...) ;

Identifier les projets pilotes à La Réunion pouvant être accompagnés prioritairement et pouvant faire l'objet d'un suivi en termes de confort thermique post travaux et accompagner les collectivités dans leur mise en œuvre.

## Profil recherché & Compétences souhaitées

- v Titulaire à minima d'un Bac +5 avec une forte expérience en montage de projet et animation partenariale ;
- v Connaissance du fonctionnement des collectivités locales et des acteurs locaux (financement, marché public, réglementation liée au bâtiment...);
- v Connaissance des bases de la gestion budgétaire et des montages financiers, maîtrise d'Excel pour le suivi financier, capacité d'analyse des données financières ;
- v Qualités rédactionnelles, d'analyse, de synthèse et de reporting ;
- v Sens du relationnel développé ;
- v Esprit d'initiative ;
- v Capacité à la conduite multi-partenariale de projets, notamment avec les collectivités locales et les institutions
- v Bonne expérience dans le montage de projet de rénovation ;
- v Aptitude à la conduite de réunions ;
- v Disponibilité, réactivité, rigueur, organisation ;
- ~~v Devoir de réserve, de confidentialité et de discrétion professionnelle ;~~

Offre accessible sur : <https://emplois.energies-reunion.com/index.php?offre=193>

SPL ENERGIES REUNION

Zone d'Affaires Les Tamarins, 2 rue Galabé, 97424 Piton Saint-Leu

La connaissance du contexte énergétique de La Réunion serait un atout supplémentaire.

## Modalité

Type de contrat : Contrat de projet (3 ans)

Lieu de travail : St Denis, avec des déplacements à prévoir dans les 24 communes réunionnaises

Poste à pourvoir au plus tôt.

Date limite de dépôt de candidatures : **20/01/2025**

*A compétences égales, le poste est également ouvert aux travailleurs handicapés et autres bénéficiaires de l'obligation d'emploi.*

Offre accessible sur : <https://emplois.energies-reunion.com/index.php?offre=193>